



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Аналитический центр  
при Правительстве  
Российской Федерации

postman@ac.gov.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

08.07.2024 № 38135-СМ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено обращение заместителя руководителя Центра разработок «Государство для людей» К.А. Цветова от 5 июля 2024 г. № 01 03/06312 о представлении предложений по подготовке, признанию типовой проектной документации, а также по распространению практики применения типовых проектов при строительстве объектов, в том числе финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в отношении следующих объектов: школа, гостиница, больница и взлетно-посадочная (далее – ВПП) полоса и сообщается следующее.

Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ внедрен институт типового проектирования, призванный упростить процесс архитектурно-строительного проектирования, а также сократить финансовые и временные издержки при строительстве объектов капитального строительства.

Типовой проектной документацией признается проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию.

Также при проведении экспертизы проекта, подготовленного с применением типовой проектной документации, оценка соответствия проекта обязательным требованиям проводится в отношении разделов проектной документации, в которые не вносились изменения.

Таким образом, при применении типового проекта используются уже апробированные на практике проектные решения, что позволяет более

эффективно использовать бюджетные средства, сокращает стоимость и сроки строительства.

Вместе с тем в планах Минстроя России в дальнейшем развивать институт типового проектирования.

Так, в целях сокращения бюджетных затрат на строительство социальных объектов Минстроем России предложено подготовить изменения в законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности, предусматривающие наделение федеральных органов исполнительной власти полномочиями по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых предусмотрены государственными программами Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами субъектов Российской Федерации, в целях включения такой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в качестве типовой проектной документации.

Подготовку такой проектной документации планируется осуществлять также в форме информационной модели.

При предлагаемом подходе федеральными органами исполнительной власти будет подготовлена качественная серия типовых проектов, применимых под каждые климатические, сейсмические и иные природно-климатические условия территории.

Применение таких типовых проектов будет обязательным при строительстве объектов капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Применение такой типовой документации позволит сократить сроки выхода на строительную площадку на полгода, а также исключить нерациональное расходование бюджетных средства на избыточные проектные решения и, в дальнейшем, минимизировать риски неполучения лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности.

Кроме этого, обоснование стоимости нового строительства при использовании таких проектов становится более прозрачным, а бюджетное планирование – точным.

Соответствующая законодательная инициатива в настоящее время проходит обсуждение в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации в рамках подготовки ко второму чтению проекта федерального закона № 134779-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В отношении признания типовыми проектами проектов ВПП необходимо отметить, что в связи с тем, что ВПП играют большую роль в обеспечении безопасных и эффективных посадок и взлетов воздушных судов, при их проектировании необходимо принимать во внимание эксплуатационные и физические характеристики самолетов, которые будут эксплуатироваться на данной ВПП, а также учитывать технические и экономические соображения многих факторов, таких как:

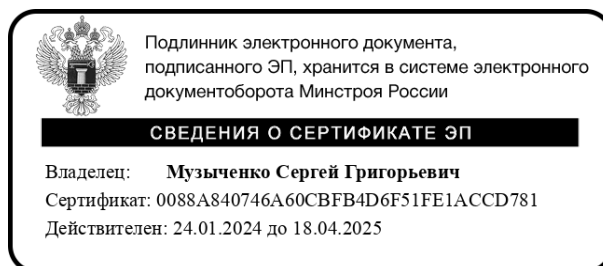
погодные условия, в частности, коэффициент использования аэродрома, определяемый направлениями ветров, и вероятность локальных туманов;

топографические условия аэродромного участка и прилегающей местности;

тип и объем воздушного движения, включая аспекты обслуживания воздушных судов;

летно-технические характеристики воздушных судов.

Таким образом, признание проектной документации ВПП типовой проектной документацией представляется нецелесообразным.



С.Г. Музыченко